

# ВНИМАНИЕ!

## ПРИМЕР РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ОСНАЩЕННОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБОРУДОВАННОМ ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Л/счет 1110-0001-1 Счет за декабрь 2012 (12/2012)  
счет 40 602 810 370 000 100 185 в СБ РФ

Получатель Исполнитель р/с 40 702 810 813 000 000 505 в ОАО "ДКБ" (оплата через МУП РКЦ)

Адрес \_\_\_\_\_  
Наиматель \_\_\_\_\_  
Льготы: \_\_\_\_\_

Показания сч-ка по холодной воде (куб.м)			
№ сч-ка	Текущие	Учтенные	Разница
4462188812		1,600	

Долг на 01.01.2013:

Исполнитель:	Наим ж-ль, кв.м	Содер и рем ж-ль, кв.м	Кап.рем. собств., кв.м	Холодная вода, инд.потр.+ ОДН	Водоотведение, инд.потр.+ ОДН	Колл. ант., МУП "Стрела", тел. 75-17-79	Услуги (заборонки) отключа	Итого, руб
Тариф (цена), руб.	6,81	29,81		28,54	23,58	98,00		
Норматив инд.потр., куб.м/мес								
Норматив на ОДН, куб.м								
Объем услуг				5,5110	10,3629			
<b>Итого, руб</b>	418,82	1833,31		157,28	244,36	98,00		2822,51

Общ.пл. 61,50 Прож. 2 Отс. \_

Пеня \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Аванс на 01/2013:

Итого оплачено

2822,51

Оплата в отделениях Почты России, Сбербанка, банкоматах и офисах Далькомбанка (оплата по безнал и/или нал. расч.)

Показания сч-ка по холодной воде (куб.м)			
№ сч-ка	Текущие	Учтенные	Разница
4462188812		1,600	

срок поверки прибора истекает \_\_\_\_\_

Долг на 01.01.2013:

Суммарный объем по ХП по ж-ль и нежил.пом. (куб.м) 1641.195 Л/счет 1110-0001-1 Квитанция за декабрь 2012 (12/2012)

Получатель Исполнитель р/с 40 702 810 813 000 000 505 в ОАО "ДКБ" (оплата через МУП РКЦ)

МУП РКЦ счет 40 602 810 370 000 100 185 в СБ РФ

Адрес \_\_\_\_\_  
Наиматель \_\_\_\_\_  
Льготы: \_\_\_\_\_

Суммарный объем по ХП по ж-ль и нежил.пом. (куб.м) 1641.195  
Суммарный объем по ХП на ОДН (куб.м) \* 391.805  
Объем ХП по ОДН в распределении (куб.м) 2033.000

Исполнитель:	Наим ж-ль, кв.м	Содер и рем ж-ль, кв.м	Кап.рем. собств., кв.м	Холодная вода (инд.потр.)	Холодная вода (ОДН)	Водоотведение (инд.потр.)	Водоотведение (ОДН)	Колл. ант., МУП "Стрела", тел. 75-17-79	Услуги (заборонки) отключа	Итого, руб
Показания ОДН/ХП				17796.000						
Тариф (цена), руб.	6,81	29,81		28,54	28,54	23,58	23,58	98,00		
Объем, куб.м				1,4000	4,1110	5,466	4,8969			
Начислено, руб.	418,82	1833,31		39,95	117,33	128,89	115,47	98,00		2822,51
Отс. и сниж. кач., руб.										
Льготы, руб.										
Перерасчеты, руб.										
<b>Итого за ком.услуги, руб</b>				39,95	117,33	128,89	115,47			472,38
<b>Итого, руб.</b>	418,82	1833,31		157,28		244,36		98,00		2822,51

Аб.отдел МУП РКЦ Нет приема: Вос., Пон., Чет., тел. \_\_\_\_\_

www.khb-rkc.ru Основания перерасчетов:

\* В случае, если при расчете объема ХП, предоставляемого за расчетный период по общедомовым нуждам, будет установлено, что объем ХП, предоставляемый исходя из показаний ОДН за этот расчетный период, меньше чем сумма переданных объемов потребителю (каждому виду коммунальной услуги, предоставляемой за этот расчетный период потребителем) во всех жилых и нежилых помещениях, то этот объем исчисляется по "Суммарный объем по ХП на основании индикатора (куб.м)"

В соответствии с п. 40 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит:

- плату за услугу, предоставленную в жилом помещении, размер которой, при наличии в жилом помещении индивидуальных приборов учета (ИПУ) определяется в соответствии с пунктом 42 Правил, по формуле 1 приложения №2 к Правилам, исходя из показаний ИПУ за расчетный период, предоставленных потребителем, а при отсутствии индивидуальных приборов учета - согласно пункту 42 Правил, по формуле №4 приложения №2 к Правилам, т.е. исходя из установленных нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

В нашем случае, индивидуальное потребление в жилом помещении определено согласно показаний ИПУ холодной воды, предоставленных потребителем в декабре 2012 г., составивших 1,400 куб.м. С учетом тарифа за услугу, размер платы за индивидуальное потребление холодной воды составил:

$$1,400 \text{ куб.м.} * 28,54 \text{ руб. за 1 куб.м.} = 39,95 \text{ руб.}$$

объем индивидуального потребления по показаниям ИПУ тариф (цена) за услугу сумма начислений за индивидуальное потребление

- плату за услугу, предоставленную на общедомовые нужды, размер которой определяется в соответствии с п. 44 Правил, по формуле №10, 11, 12 приложения №2 к Правилам. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащих им помещений (как оборудованных так и не оборудованных ИПУ соответствующего вида коммунального ресурса)

В рассматриваемом случае, объем услуги холодного водоснабжения, предоставленный на общедомовые нужды, подлежащий дальнейшему распределению пропорционально общей площади жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, рассчитывается следующим образом:

$$2033,000 \text{ куб.м.} - 1641,195 \text{ куб.м.} = 391,805 \text{ куб.м.}$$

объем холодной воды по ОДН в распределении суммарный объем холодной воды по жилым и нежилым помещениям суммарный объем холодной воды по ОДН, подлежащий распределению

Объем холодной воды предоставленный на общедомовые нужды, приходящийся на данное жилое помещение определяется:

$$(391,805 \text{ куб.м.} / 5860,80 \text{ кв.м.}) * 61,50 \text{ кв.м.} = 4,111 \text{ куб.м.}$$

суммарный объем холодной воды по ОДН общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома общая площадь рассматриваемого жилого помещения ОДН холодной воды, приходящийся на данную квартиру

С учетом тарифа за услугу, размер платы за ОДН по холодной воде составил:

$$4,111 \text{ куб.м.} * 28,54 \text{ руб. за 1 куб.м.} = 117,33 \text{ руб.}$$

объем ОДН, приходящийся на жилое помещение тариф (цена) за услугу сумма начислений за ОДН по данной квартире

Итоговая сумма начислений за холодное водоснабжение составила: 39,95 руб. + 117,33 руб. = 157,28 руб.

плата за индивидуальное потребление плата за ОДН итоговая начисление за холодную воду

Итого потреблено холодной воды: 1,4 куб.м (индив. потребление) + 4,1110 куб.м (на ОДН) = 5,5110 куб.м

# ВНИМАНИЕ!

**ПРИМЕР РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ОБОРУДОВАННОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ОСНАЩЕННОМ ОБЩЕДОМОВЫМ ПРИБОРОМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Л/счет 1110-0001-1    Счет за декабрь 2012 (12/2012)  
счет 40 602 810 370 000 100 185 в СБ РФ

Получатель Исполнитель р/с 40 702 810 813 000 000 505 в ОАО "ДКБ" (оплата через МУП РКЦ)

Адрес \_\_\_\_\_

Наиматель \_\_\_\_\_

Льготы: \_\_\_\_\_

Показания сч-ка по холодной воде (куб.м)			
№ счетч.	Текущие	Учетные	Разница
11.880395		25.000	

Долг на 01.01.2013: \_\_\_\_\_

Исполнитель:	Норм. жилья, кв.м.	Содер и рем. жилья, кв.м.	Кап.рем. собств., кв.м.	Холодная вода, инд.потр.+ ОДН	Водоотведение, инд.потр.+ ОДН	Колл.ант. МУП "Стрела"	Утилиз. (захоронен.) отходов	Итого, руб
Тариф (цена), руб.	6,81	24,67		<b>28,54</b>	<b>23,58</b>	98,00		
Норматив инд.потр., куб.м/мес.					10,1682			
Норматив на ОДН, куб.м				0,0683	0,1085			
Объем услуг				<b>5,2287</b>	<b>6,3633</b>			
<b>Итого, руб</b>	280,57	1016,40		<b>149,23</b>	<b>150,05</b>	98,00		1694,25
Общ.пл. 41.2    Прож. 3    Отс. _____    Пеня _____    Подпись: _____    Аванс на 01/2013: _____								1694,25
<b>Итого оплачено</b>								

.....Оплата в отделениях Почты России, Сбербанка, банкоматах и офисах Далькомбанка (оплата по безнал. и/или нал. расч.).....

Суммарн. объем по ХВ по жил. и нежило. пом. (куб.м)

Суммарн. объем по ХВ на ОДН (куб.м) \*

Объем ХВ по ОДН к распределению (куб.м.)

Л/счет 1110-0001-1    Квитанция за декабрь 2012 (12/2012)

Получатель Исполнитель р/с 40 702 810 813 000 000 505 в ОАО "ДКБ" (оплата через МУП РКЦ)

Адрес \_\_\_\_\_  
Наиматель \_\_\_\_\_  
Льготы: \_\_\_\_\_

Показания сч-ка по холодной воде (куб.м)			
№ счетч.	Текущие	Учетные	Разница
11.880395		25.000	

срок поверки прибора учета истекает

Долг на 01.01.2013: \_\_\_\_\_

Исполнитель:	Норм. жилья, кв.м.	Содер и рем. жилья, кв.м.	Кап.рем. собств., кв.м.	Холодная вода (инд.потр.)	Холодная вода (ОДН)	Водоотведение (инд.потр.)	Водоотведение (ОДН)	Колл.ант. МУП "Стрела"	Утилиз. (захоронен.) отходов	Итого, руб
Тариф (цена), руб.	6,81	24,67		<b>28,54</b>	<b>28,54</b>	23,58	23,58	98,00		
Объем, куб.м				5,0000	0,2287	6,0000	0,3633			
Изм. инд.потр., куб.м										
Начислено, руб.	280,57	1016,4		<b>142,70</b>	<b>6,53</b>	141,48	8,57	98,00		1694,25
Отс. и сниж. квч., руб.										
Льготы, руб.										
Перерасчеты, руб.										
<b>Итого за ком.услуги, руб</b>				<b>142,70</b>	<b>6,53</b>	141,48	8,57			299,28
<b>Итого, руб.</b>	280,57	1016,40		<b>149,23</b>		150,05	98,00			1694,25
Аб.отдел МУП РКЦ    Нет приема: Вос., Пон., Чет., тел.: _____    Пеня _____    Подпись: _____    Аванс на 01/2013 _____										1694,25
<b>Итого оплачено</b>										

\* В случае, если при расчете объема ХВ, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем ХВ, предоставленный исходя из показаний ОДН за этот расчетный период, меньше чем сумма предоставленных объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставляемой за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, то такой объем исчисляется на "Суммарный объем по ХВ на обслуживание нежилых помещений"

В соответствии с п. 40 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит:

- **плату за услугу, предоставленную в жилом помещении**, размер которой, при наличии в жилом помещении индивидуальных приборов учета (ИПУ) определяется в соответствии с пунктом 42 Правил, по формуле 1 приложения №2 к Правилам, исходя из показаний ИПУ за расчетный период, предоставленных потребителем, а при отсутствии индивидуальных приборов учета - согласно пункту 42 Правил, по формуле № 4 приложения №2 к Правилам, т.е. исходя из установленных нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.  
В нашем случае, индивидуальное потребление в жилом помещении определено согласно показаний ИПУ холодной воды, предоставленных потребителем в декабре 2012 г., и составило 5,000 куб.м.

Размер платы за коммунальную услугу в жилом помещении, оборудованном ИПУ, определяется по формуле 1:

$$P_i = V_i \cdot T \cdot K_i$$

размер платы за коммунальную услугу в i-ом жилом (нежилом) помещении в руб.     
 объем потребления из показаний ИПУ (куб.м.)     
 тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

В рассматриваемом жилом помещении, размер платы за индивидуальное потребление холодной воды составил:  
**5,000 куб.м. \* 28,54 руб. за 1 куб.м. = 142,70 руб.**

- **плату за услугу, предоставленную на общедомовые нужды**, размер которой определяется в соответствии с п.48 Правил, по формулам 10 и 15.

Приходящийся на i-е жилое (нежилое) помещение объем коммунальной услуги, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i = N_i \cdot S_i \cdot S_{об}$$

объем (ОДН), предоставляемый на i-е жилое (нежилое) помещение в доме (куб.м.)     
 установленный норматив потребления коммунальной услуги (куб.м. в 1 кв.м. общей площади)     
 объем коммунальной услуги, предоставленный на общедомовые нужды в доме (куб.м.)     
 объем площади i-го жилого (нежилого) помещения (кв.м.)     
 объем площади всего здания в нежилом многоквартирном доме (кв.м.)

В рассматриваемом случае, объем услуги холодного водоснабжения, предоставленный на общедомовые нужды, рассчитывается следующим образом:  
**0,0683 куб.м. \* 296,80 кв.м. \* (41,2 кв.м. / 3652,30 кв.м.) = 0,2287 куб.м.**

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды для i-е жилого (нежилого) помещения определяется по формуле 10:

$$P_i = V_i \cdot T \cdot K_i$$

размер платы за (ОДН) в i-ом жилом (нежилом) помещении (руб.)     
 объем (ОДН) в предоставляемый на i-е жилое (нежилое) помещение (куб.м.)     
 тариф (цена) за услугу (руб.)

В рассматриваемом жилом помещении, размер платы за холодную воду, предоставленную на общедомовые нужды, составляет:

**0,2287 куб.м. \* 28,54 руб. за 1 куб.м. = 6,53 руб.**

Итоговая сумма начислений за холодную воду в жилом помещении составила: **142,70 руб. + 6,53 руб. = 149,23 руб.**

Итого потреблено холодной воды: **5,000 куб.м (индив. потребление) + 0,2287 куб.м (на ОДН) = 5,2287 куб.м**

# ВНИМАНИЕ!

## Формулы для определения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении.

1. Размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом (нежилом) помещении, оборудованном ИПУ, определяется согласно пунктам 42 и 43 Правил, по формуле 1:

$$P_i = V_i^n * T^{кр}$$

$P_i$  — размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом (нежилом) помещении с ИПУ (руб.)  
 $V_i^n$  — объем потребления по показаниям ИПУ (куб.м.)  
 $T^{кр}$  — тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

2. Размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом помещении, не оборудованном ИПУ, определяется согласно пункта 42 Правил, по формуле 4:

$$P_i = n_i * N_j * T^{кр}$$

$P_i$  — размер платы за коммунальную услугу в *i* жилом помещении без ИПУ (руб.)  
 $n_i$  — количество граждан постоянно и временно проживающих в *i* жилом помещении  
 $N_j$  — установленный норматив потребления коммунальной услуги (куб.м.)  
 $T^{кр}$  — тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

## Формулы для определения размера платы за коммунальную услугу, предоставленную в многоквартирном доме на общедомовые нужды.

1. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, в многоквартирном доме, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение, определяется согласно пунктам 44-48 Правил, по формуле 10:

$$P_{одн\ i} = V_{одн\ i} * T^{кр}$$

$P_{одн\ i}$  — размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН в *i* жилом (нежилом) помещении (руб.)  
 $V_{одн\ i}$  — объем услуги, предоставленный в доме за расчетный период на общедомовые нужды и приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение (куб.м.)  
 $T^{кр}$  — тариф (цена) за коммунальную услугу (руб.)

2. Приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение объем ХВС, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета ХВС, определяется по формуле 11:

$$V_{одн\ i}^{ХВС} = (V_{д\ i}^{ХВС} - \sum_{н\ж} V_{н\ж}^{ХВС} - \sum_{ж\ил.н} V_{ж\ил.н}^{ХВС} - \sum_{ж\ил.п} V_{ж\ил.п}^{ХВС} - \sum_{г\в} V_{г\в}^{ХВС} - V_{кр}^{ХВС}) * \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V_{одн\ i}^{ХВС}$  — объем ОДН ХВС, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение (куб.м.)  
 $V_{д\ i}^{ХВС}$  — объем ХВС, потребленный за расчетный период в доме, определенный по показаниям ОДПУ ХВС (куб.м.)  
 $\sum_{н\ж} V_{н\ж}^{ХВС}$  — объем ХВС, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, оборудованных и не оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)  
 $\sum_{ж\ил.н} V_{ж\ил.н}^{ХВС}$  — объем ХВС, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)  
 $\sum_{ж\ил.п} V_{ж\ил.п}^{ХВС}$  — объем ХВС, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)  
 $\sum_{г\в} V_{г\в}^{ХВС}$  — объем горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем при отсутствии централизованного ГВС), потребленный в *i* жилом (нежилом) помещении (куб.м.)  
 $V_{кр}^{ХВС}$  — объем холодной воды, использованной при производстве услуги по отоплению (при отсутствии централизованного отопления) (куб.м.)  
 $S_i$  — общая площадь *i* жилого (нежилого) помещения (кв.м.)  
 $S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме (кв.м.)

3. Приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение объем ГВС, сточных бытовых вод, газа, электроэнергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:

$$V_{одн\ i}^{кр} = (V_{д\ i}^{кр} - \sum_{н\ж} V_{н\ж}^{кр} - \sum_{ж\ил.н} V_{ж\ил.н}^{кр} - \sum_{ж\ил.п} V_{ж\ил.п}^{кр} - V_{кр}^{кр}) * \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V_{одн\ i}^{кр}$  — объем ОДН коммунальной услуги, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение (куб.м.)  
 $V_{д\ i}^{кр}$  — объем коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в доме, определенный по показаниям ОДПУ (куб.м.)  
 $\sum_{н\ж} V_{н\ж}^{кр}$  — объем коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в нежилых помещениях, оборудованных и не оборудованных ИПУ (куб.м.)  
 $\sum_{ж\ил.н} V_{ж\ил.н}^{кр}$  — объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ (куб.м.)  
 $\sum_{ж\ил.п} V_{ж\ил.п}^{кр}$  — объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в жилых помещениях, оборудованных ИПУ ХВС (куб.м.)  
 $V_{кр}^{кр}$  — объем коммунального ресурса, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и/или ГВС (при отсутствии централизованного) (куб.м.)  
 $S_i$  — общая площадь *i* жилого (нежилого) помещения (кв.м.)  
 $S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме (кв.м.)

4. Приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение объем коммунальной услуги, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_{одн\ i} = N_{одн} * S_{он} * \frac{S_i}{S_{об}}$$

$V_{одн\ i}$  — объем ОДН коммунального ресурса, приходящийся на *i* жилое (нежилое) помещение в доме без ОДПУ (куб.м.)  
 $N_{одн}$  — установленный норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (куб.м. за 1 кв.м. общей площади)  
 $S_{он}$  — общая площадь помещений в составе общего имущества в доме (кв.м.)  
 $S_i$  — общая площадь *i* жилого (нежилого) помещения (кв.м.)  
 $S_{об}$  — общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома (кв.м.)